

EKSPERTYZA TECHNICZNA
OCENA STANU TECHNICZNEGO
DLA POTRZEB PRZEBUDOWY, REMONTU I MODERNIZACJI
BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ WRAZ Z CZĘŚCIĄ USŁUGOWĄ
W MIEJSCOWOŚCI JADWISIN

I. CZĘŚĆ OGÓLNA

I.I. Przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest ocena techniczna budynku świetlicy wiejskiej położonej w miejscowości Jadwisin, gm. Strachówka na działce nr 179.

I.II. Cel opracowania

Celem opracowania jest ocena stanu technicznego i przydatności do użytkowania budynku świetlicy na podstawie wykonanej inwentaryzacji i oględzin budynku. Opracowanie obejmuje swoim zakresem zbadanie elementów konstrukcyjnych budynku.

I.III. Podstawa opracowania

- Wizja lokalna opisanego budynku z wykonaniem odkrywek istotnych elementów oraz badań makroskopowych.
- Aktualnie obowiązujące normy i przepisy.

II. OPIS TECHNICZNY

II.I. Dane ogólne

Przedmiotowy budynek świetlicy jest wolnostojący, parterowy, nie podpiwniczony. Wymiary budynku w planie 26x12m. Stropodach stanowi płyta żelbetowa oparta na ścianach zewnętrznych oraz na przechodzącym przez środek budynku podciągu. Stropodach pokryty jest blachą trapezową.

Budynek posadowiono w granicy z działką sąsiednią oraz wyposażono w instalację elektryczną.

II.II. Badania na obiekcie

W trakcie przeprowadzonej wizji lokalnej na obiekcie wykonano badania makroskopowe stanu technicznego konstrukcji budynku oraz dokumentację fotograficzną ilustrującą stan elementów budynku.



III. ELEMENTY KONSTRUKCYJNE

III.I. Fundamenty

Budynek posadowiono bezpośrednio na gruncie rodzimym na żelbetowych ławach fundamentowych. Od strony z działką sąsiednią fundamenty zostały umyślnie odkopane na głębokość ok. 50 cm. Stwarza to zagrożenie ich podmycia.

W czasie wizji lokalnej nie zaobserwowano żadnych istotnych objawów patologii konstrukcji obiektu jako całości. Podobnie należy ocenić podłoże gruntowe, którego stan nie budzi zastrzeżeń – w poziomie posadowienia występują piaski drobne.

III.II. Ściany

Ściany zewnętrzne budynku wykonano jako murowane z cegły wapienno piaskowej, warstwowe o łącznej grubości 42cm.

III.III. Stropodach

Konstrukcję nośną stropodachu stanowi płyta żelbetowa pokryta blachą trapezową z ukształtowanym dwuspadowym spadkiem.



IV. OCENA TECHNICZNA ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH.

IV.I. Fundamenty

Dla obecnego stanu budynku można uznać, iż fundamenty spełniają swoje zadanie w zakresie ich nośności. Natomiast w zakresie użytkowania poważnym mankamentem jest brak izolacji przeciwwodnej oraz izolacji termicznej fundamentów. Zagrożeniem dla fundamentów jest również ich świadome odkopanie od strony granicy z działką sąsiednią. Planowany remont nie zmienia obciążeń działających na fundamenty.

IV.II. Ściany

Konstrukcja muru jest w dobrym stanie technicznym. Brak oznak niewłaściwej pracy ścian świadczy o ustabilizowanym stanie budynku i ich prawidłowym wzniesieniu. Należy stwierdzić, że stan techniczny ścian nośnych nie budzi zastrzeżeń pod względem bezpieczeństwa obiektu.

IV.III. Konstrukcja stropodachu

Konstrukcję nośną stropodachu stanowi płyta żelbetowa. Oględziny wykazały jej dobry stan techniczny. W aktualnym stanie technicznym nie ma istotnych zastrzeżeń w zakresie nośności elementów stropowych konstrukcji budynku.

V. WNIOSKI KOŃCOWE I ZALECENIA

Biorąc pod uwagę stan techniczny poszczególnych elementów budowlanych i konstrukcyjnych przedmiotowego budynku stwierdza się, że stan techniczny obiektu jest poprawny i umożliwia realizację przebudowy.

Ogólnie, mimo drobnych uszkodzeń, budynek jest w zadowalającym stanie technicznym.

Z uwagi na aktualny stan techniczny, co opisano wyżej, stwierdza się, że w przedmiotowym budynku możliwa jest realizacja planowanej przebudowy, remontu i modernizacji.

Opracował:

mgr inż. Paweł Branczewski
nr upr. MAZ/0084/POOK/08